

附件四 桃園市中壢運動公園區段徵收開發案抵價地分配街廓一覽表(更正)

街廓編號	抵價地面積 (m ²)	街廓評議單價 (元/m ²)	第一宗土地		最後一宗土地		最小分配土地		土地使用管制相關規定			備註
			面積	權利價值	面積	權利價值	面積	權利價值	建蔽率	容積率	使用分區	
R20-2	4,323.96	66,700	-	-	528.80	35,270,960	500.00	33,350,000	50%	200%	住宅區	
R38-2F	650.60	75,100	650.60	48,860,060	-	-	650.60	48,860,060	50%	200%	住宅區	
R39-2	6,001.14	66,700	-	-	544.20	36,298,140	500.00	33,350,000	50%	200%	住宅區	街廓深淺差異大，實際分配面寬應達10m